



Bourron-Marlotte

BOURRON MARLOTTE 77780

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTAINEBLEAU**

12 Rue de France
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

Bourron-Marlotte

Votre Agence GUY HOQUET à Bourron-Marlotte vous propose

Maison traditionnelle en parfait état, proche des commodités dans un quartier calme, édifiée sur un terrain arboré et paysagé de plus de 900 m². La maison se compose de plain pied d'un séjour avec poêle à bois, cuisine équipée indépendante, deux chambres, salle de bain douche à l'italienne, wc indépendant.

A l'étage on retrouve une pièce palière spacieuse, idéal salle de jeux ou bureau et une troisième chambre, possibilité d'aménagement salle de bain et wc. Sous sol total avec garage et buanderie. Chauffage pompe à chaleur clim réversible. A visiter sans tarder !

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



