EPONE, 6 pièces, 4 chambres.

EPONE 78680

Guy HOQUET EPONE
1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE, 6 pièces, 4 chambres.

Maison familiale individuelle rénovée avec goût, nichée au fond d'une impasse dans un quartier calme et résidentiel.
Dès l'entrée vous serez séduits par la superficie de l'espace de vie de presque 40m²: la cuisine ouverte sur le séjour ainsi que l'accès direct à la terrasse et la vue sur le jardin. L'espace nuit du rez-de-chaussée de compose de 3 chambres de plus de 11m² chacune , d'une salle de bains et de WC séparés.
A l'étage, une grande pièce palière en mezzanine permet d'accéder à la suite parentale de plus de 37m² (chambre, dressing, salle de bains et WC), et à une grenier qui offre la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire.
Le beau jardin sans vis à vis vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées.
Garage attenant à la maison.
Très bon confort thermique : cheminée avec insert, pompe à chaleur réversible et radiateurs à inertie.
Une visite s'impose!
Appelez votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-29 15:24:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2021