



Maison MONTGE EN GOELE 8 Pièces 196 m²

MONTGE EN GOELE 77230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison MONTGE EN GOELE 8 Pièces 196 m²

CHARME DE L'ANCIEN RENOVE - SECTEUR CALME ET BUCOLIQUE !

Cette maison au style "campagne chic" éditée sur un terrain de 2075m² comprend:

Au rez-de-chaussée: une véranda donnant sur un grand salon - séjour lumineux avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un cellier/buanderie, un deuxième salon, un grand bureau pouvant être transformé en chambre selon vos besoins et un WC séparé .

À l'étage: quatre belles chambres spacieuses (dont une avec mezzanine), une salle de bains, une salle d'eau avec WC et un 2ème WC indépendant.

Les ++: Un grand garage, plusieurs places de stationnement sur la propriété, un magnifique jardin paysager/arboré sans vis à vis!

Venez poser les valises de toute la famille....A VISITER SANS TARDER !!!!

REF T962

196 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-09 18:51:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	2075 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3700€ et 5040€

Photos du bien





