



## Agréable T3 pour investissement locatif - SAINT PERDON

MONT DE MARSAN 40000

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Agréable T3 pour investissement locatif - SAINT PERDON

Situé dans une résidence récente, parfaitement entretenue, sur la commune de Saint-Perdon, à 5 minutes de l'entrée de Mont de Marsan, vous ne serez pas déçus de l'investissement que vous réaliserez en décidant d'acquérir ce très bel appartement de type T3.

Entièrement rénové il y a trois ans, il offre de beaux volumes avec un agréable séjour de presque 23 m<sup>2</sup> ultra lumineux, deux chambres avec placards, cuisine entièrement aménagée et équipée, salle de bains et wc indépendants.

Deux gros plus pour cet appartement : une grande terrasse sur laquelle vous accédez soit par la cuisine, soit par le séjour et deux places de parking privatives.

L'accès à la piscine est un troisième gros avantage !

Actuellement loué 650 €, c'est un excellent investissement que vous réaliserez !

62.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

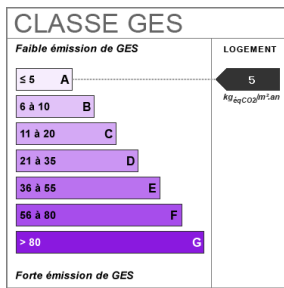
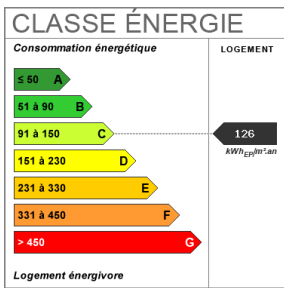
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.68 m2
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2020-07-02 02:03:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 471€

## Photos du bien



