



LAON- APPARTEMENT 2 PIECES A LOUER

LAON 02000

565 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

LAON- APPARTEMENT 2 PIECES A LOUER

Découvrez ce superbe appartement de 41,43 m², idéalement situé à Laon. Ce bien, se compose de 2 pièces dont une entrée avec placard intégré, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (d'une hotte). Vous y trouverez également une salle de bains et des WC séparés pour plus de confort.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en état neuf.

Le loyer est de 540 € Hors charges, 25 € pour la provision des charges comprenant l'entretien des parties communes.

Référence de l'annonce 106.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41.43 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	charges comprenant l'entretien des parties communes
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-10-19 06:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



