



Proche Centre Ville Aubenas

AUBENAS 07200

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Proche Centre Ville Aubenas

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Maison individuelle (193m² habitables répartis en 2 habitations) éditée sur sous sol total aménagé comprenant entrée, cuisine d'été, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier, chaufferie. A l'étage : palier desservant cuisine équipée, séjour, salon avec cheminée et balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Terrain plat d'environ 1010 m² clos, arboré, bordé par ruisseau. Dépendance à usage de garage, atelier, remise. Barbecue et four à pizza. Stationnements goudronnés, portail électrique, volets roulants électriques.

Piscine 8m/4m avec couverture rétractable 2021. Bon état général.

A découvrir sans tarder !

193 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP	2023-09-13 21:03:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	1012 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



