



## Proche Centre Ville Aubenas

AUBENAS 07200

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Proche Centre Ville Aubenas

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Maison individuelle (193m<sup>2</sup> habitables répartis en 2 habitations) éditée sur sous sol total aménagé comprenant entrée, cuisine d'été, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier, chaufferie. A l'étage : palier desservant cuisine équipée, séjour, salon avec cheminée et balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain plat d'environ 1010 m<sup>2</sup> clos, arboré, bordé par ruisseau. Dépendance à usage de garage, atelier, remise. Barbecue et four à pizza. Stationnements goudronnés, portail électrique, volets roulants électriques.

Piscine 8m/4m avec couverture rétractable 2021. Bon état général.

A découvrir sans tarder !

193 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

---

Date ERP	2023-09-13 17:41:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	1012 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



