Maison La Queue En Brie 8 pièce(s) 242 m2

LA QUEUE EN BRIE 94510

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison La Queue En Brie 8 pièce(s) 242 m2

En EXCLUSIVITE dans notre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette magnifique maison située au coeur d'une résidence familiale prisée, offrant de beaux volumes et un cadre de vie exceptionnel. Cette demeure de charme est parfaite pour les familles à la recherche d'espace intérieur comme extérieur.
Au rez-de-chaussée : spacieuse entrée cathédrale donnant accès au triple séjour lumineux de 50 m² avec cheminée, salle à manger, cuisine dinatoire de plus de 17 m², une chambre avec sa salle d'eau et wc, elle a une entrée indépendante (idéale pour ado, amis ou profession libérale).
A l'étage grand dégagement avec placards et dressing, suite parentale de 34 m² avec son balcon, sa salle de bains/wc et son dressing, 4 chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau et wc indépendant.

Son terrain de 823 m² est un espace de jeu supplémentaire pour vos enfants.

Pour les véhicules on compte un garage double et sa buanderie, possibilité de garer 2 à 3 véhicules sur le terrain devant la maison.

Située dans une résidence familiale paisible, cette maison bénéficie d'un environnement verdoyant tout en étant à proximité des commodités : écoles, commerces, transports communs

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

227.37 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	49.82 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-11-06 11:57:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué