



Maison à Combs La Ville en impasse _ 5 Chambres.

COMBS LA VILLE 77380

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à Combs La Ville en impasse _ 5 Chambres.

MAISON 7 PIÈCES avec 2 chambres DE PLAIN PIED!!!

Guy Hoquet Combs la Ville

À vendre : à COMBS LA VILLE (77380), découvrez cette maison de 7 pièces au calme de 120 m² 143 m² au sol)

Laissez vous séduire par cette belle maison individuelle au calme et son emplacement en fond d'impasse

Elle inclut un beau séjour/salle à manger traversant de 35 m² avec cheminée, ainsi qu' une cuisine ouverte qui optimise la luminosité pour une surface de 45 m² au totale sur la pièce de vie.

Le rez de chaussée comprends deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec fenêtre et WC indépendant.

Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres dont deux avec placards, ainsi qu'un grand dégagement pouvant servir de bureau et d'une salle de bains avec WC.

La maison est également équipée d'un adoucisseur d'eau .

Pour profiter des beaux jours la maison dispose d'un terrain de plus de 560 m² .

Concernant les véhicules, cette maison possède un garage et deux places de stationnement a l'intérieur de la propriété.

La maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a la gare Lalbenque-Fontanes dans un rayon de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du logement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

120 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	35.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-07 07:59:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



