



## Appartement Bihorel 2 pièces 49.20 m2

BIHOREL 76420

**685 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires  
charges locataires: 542 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Bihorel 2 pièces 49.20 m2

Guy Hoquet vous propose un T2 neuf au rez-de-chaussée dans une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

REF BIHO02  
Sous PINEL

Une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée/équipée, une grande chambre et une salle d'eau avec WC.

Les 55 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et le parking.

LE PLUS !! Une terrasse, un jardin privatif et une place de parking !!

DISPONIBLE à partir du 27 juillet 2026

49.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      90 kWh/m2 par an

Conso Energ      90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 747€

---

## Photos du bien



