Charme et espace : découvrez cette authentique maison charentaise rénovée !

THAIMS 17120

Guy HOQUET COZES
27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Charme et espace : découvrez cette authentique maison charentaise rénovée !

Cette belle maison charentaise offre une combinaison parfaite d'authenticité et de modernité, avec un espace et des volumes impressionnants. Dès l'entrée, un grand hall central, qui fait également office de bureau, ouvre sur une vaste pièce de vie. Le salon-salle à manger-cuisine séduit par son plafond cathédrale, offrant une belle hauteur sous plafond et une ambiance lumineuse et chaleureuse.

Un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau permet d'accueillir famille, amis ou locataires en toute intimité. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre confortable, une salle de bain, un WC, une arrière-cuisine et une buanderie pratique.

À l'étage, une mezzanine surplombe le salon cathédrale et dessert une grande chambre, ainsi qu'un grenier de 50 m² encore aménageable selon vos envies : atelier, chambres supplémentaires, ou salle de jeux.

À l'extérieur, les atouts continuent de s'accumuler : plus de 180 m² de dépendances en bon état, dont 2 box à chevaux, sur un terrain spacieux de plus de 3 600 m². Le tout a bénéficié d'une rénovation incluant double vitrage PVC, isolation soignée, VMC et poêle à bois pour un confort optimal.

Laissez-vous séduire par cet écrin de charme !

194.4 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué