



F4 de 80 m² à vendre à WITTENHEIM (68270)

WITTENHEIM 68270

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

F4 de 80 m² à vendre à WITTENHEIM (68270)

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente à moins de 35 km de l'Allemagne et de la Suisse et à deux pas de Mulhouse, à WITTENHEIM (68270), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme, orienté sud, de 80,11 m². Son intérieur offre une entrée, trois chambres de 11 m² à 13 m², une cuisine équipée et un cellier. Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz collectif avec comptage individuel.

Un cellier sur le palier est associé à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique. Une terrasse de 10 m² de surface lui confère de l'espace additionnel bienvenu.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Sa sécurité est assurée par un interphone.

Il se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois lignes de bus (8, C4 et 84) dans les alentours. Vous trouverez un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un bureau de poste, deux épiceries et trois boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 69 400 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété comporte 40 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle

de 3 147 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à WITTENHEIM. Ref. 2413

80.11 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3147 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.62 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOUE**