



IMMEUBLE DE RAPPORT

LE BOULOU 66160

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

04 68 87 57 57

IMMEUBLE DE RAPPORT

À vendre, immeuble élevé sur trois niveaux, idéal pour un investissement locatif. Il se compose d'un logement par niveau, soit trois appartements actuellement loués, offrant une rentabilité immédiate.

Le rez-de-chaussée comprend également une cave, apportant un espace de stockage complémentaire. Situé dans une rue calme et piétonne en centre-ville, l'immeuble bénéficie d'un environnement à l'écart des nuisances de circulation.

Le bâtiment affiche un DPE classé C.

Un bien adapté aux investisseurs recherchant un immeuble déjà occupé.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

119.91 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m² par an

Photos du bien



