VENTE d'un appartement T3 (73 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET COMPIEGNE
21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'un appartement T3 (73 m²) à COMPIEGNE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME ENTIEREMENT REFAIT A NEUF
PIEGNE
Résidence sécurisée, Bien située, A proximité De la Polyclinique ST COME, des commerces et Ecole, votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous présenter cet Bel appartement de 3 pièces au calme de 72,72 m².

Il se situe au 5e étage d'un immeuble des années 65 de bon standing de neuf étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Il est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage sol et plafond collectif fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement. Il est en très bon état général.

Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme une établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'école privée École supérieure de chimie organique et minérale. Côté transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supérettes, un bureau de poste et quatre épiceries.

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est E (300 kWh/m² annuels), pour ce qui est des

émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (20 Kg CO2/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 132 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété comporte 124 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 596 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cet appartement à vendre.
REF. C2003

72.72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	2596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-12 10:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué