



## Beau T2 Terrasse deux parkings Vannes Ouest

Vannes 56000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Beau T2 Terrasse deux parkings Vannes Ouest

Vannes Ouest, venez découvrir ce beau T2 de 46.5 m<sup>2</sup>.

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble de 2007 avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une belle chambre de 10.9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un WC, d'un séjour-cuisine de 25 m<sup>2</sup>.

La chambre et le séjour s'ouvrent sur une belle terrasse exposée sud.

De plus vous avez deux places de parking en sous-sol et un local vélo.

Avec l'accord de la copro, il sera possible facilement de boxer une place de parking.

Le prix de ce bien est de 189000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3191)

46.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	406
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	812 €

Photos du bien



