



## Maison Auxerre 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**153 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Auxerre 3 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

Pavillon situé à Auxerre, proche de toutes commodités et des arrêts de bus.

Il se compose de plain pied d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec insert, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie garage et une pièce aménagée.

Un grand jardin de 792 m<sup>2</sup> complète cette maison.

Pas de gros travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1966

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-10-16 09:56:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 341 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 792 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



