



Maison Auxerre 3 pièce(s) 80 m2

AUXERRE 89000

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 3 pièce(s) 80 m2

Pavillon situé à Auxerre, proche de toutes commodités et des arrêts de bus.

Il se compose de plain pied d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec insert, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus, un sous-sol total avec une partie garage et une pièce aménagée.

Un grand jardin de 792 m² complète cette maison.

Pas de gros travaux à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1966

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-10-16 06:07:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 341 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 341 kWh/m2 par an |

Surface terrain

792 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





