



## IMMEUBLE DE RAPPORT

ROUBAIX 59100

**263 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## IMMEUBLE DE RAPPORT

Idéalement situé à deux pas du centre-ville et d'Eurotéléport, venez découvrir cet immeuble de rapport en très bon état, constitué d'un garage, 3 studios dont un avec terrasse, un grand T2 divisible en 2 studios, et un T3 actuellement loué. 4 lots au cadastre (1 lot par étage).

Rendement :

31000 € / an en location classique

55000 € / an en location classique et 2 studios en Airbnb

Très bon rapport qualité/prix !

190 m²

5 pièce(s)

5 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	5
WC	5
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-13 20:00:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	665 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



