



## 10 km de Bernay, tous commerces à proximité de la maison

BERNAY 27300

**324 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 km de Bernay, tous commerces à proximité de la maison

10 km de Bernay, tous commerces à proximité de la maison

Laissez vous charmer par cette magnifique propriété normande qui offre une vue imprenable sur la vallée de la Charentonne. Située dans un cadre privilégié, cette maison de 137 m<sup>2</sup>, bâtie avec des matériaux de qualité, saura séduire les amateurs de belles constructions authentiques et robustes.

Vous trouverez au rdc : une entrée, un spacieux séjour de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec douche, wc.

A l'étage : un palier dessert trois belles chambres, une salle de bains, dressing, wc.

Sous-sol à usage de garage, buanderie et salle de jeux.

Piscine 10/5 chauffée par pompe à chaleur.

Terrain arboré de 1734 m<sup>2</sup>. Chauffage central fioul.

Contactez nous pour une visite et laissez vous séduire !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

137.22 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-12 20:23:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an
Surface terrain	1734 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4080€ et 5570€

---

## Photos du bien





