



## BOURGES - QUARTIER DE LA SALLE D'ARME

BOURGES 18000

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - QUARTIER DE LA SALLE D'ARME

Appartement type IV au 1er étage d'un petit immeuble, comprenant séjour salon - cuisine aménagée, salle de bains, wc, trois chambres.

Un stationnement.

Lumineux et fonctionnel.

Disponible fin février 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie

600 €

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-25 14:41:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

