GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13100

VENTE d'un appartement de 3 pièces (84 m²) à AIX EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE 13100

383 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

1330 Rue jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

VENTE d'un appartement de 3 pièces (84 m²) à AIX EN PROVENCE

À vendre - Appartement T3 dernier étage avec garage

L'agence Guy Hoquet Pays d'Aix vous propose cet appartement lumineux de type 3, situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans un quartier recherché au sud d'Aix-en-Provence. Pour une superficie de 83,97 m2 cet appartement dispose d'un double séjour, de deux chambres ainsi que d'une cuisine aménagée. Vous profiterez également d'un balcon idéal pour profiter des journées ensoleillées . En plus de cet agréable extérieur, un garage privé est inclus, facilitant le stationnement.

La résidence se situe dans un cadre privilégié, en contrebas du parc des collines de Cuques, offrant un environnement résidentiel. L'emplacement à proximité du centre ville de Aix en Provence permet aux habitants d'être à deux pas des commerces, restaurants et une pharmacie qui facilitent le quotidien.

Transport et accessibilité : Vous serez à seulement à 5 minutes en voiture via l'avenue Saint-Jérôme du centre historique. L'accès à l'autoroute A8 se trouve à 6 minutes en voiture, et la gare routière d'Aix-en-Provence est à 5 minutes en voiture. En termes de transports en commun, l'arrêt devant la résidence dessert la ligne 8 qui vous amène directement en centre-ville. Le quartier est ainsi parfaitement desservi pour tous vos déplacements, que ce soit en voiture ou en transports en commun.

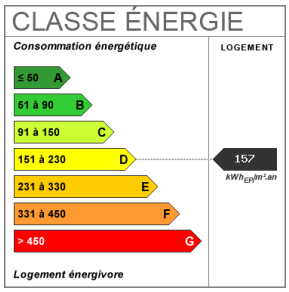
83.97 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

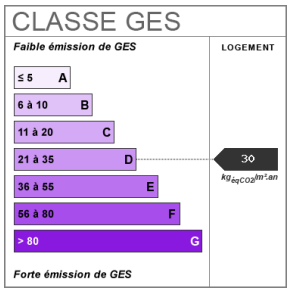
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	2683 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 21:26:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien