



## AULNAY SOUS BOIS : maison de 6 pièces (77 m<sup>2</sup>) en vente

AULNAY SOUS BOIS 93600

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## AULNAY SOUS BOIS : maison de 6 pièces (77 m<sup>2</sup>) en vente

À 865 m de la station Villepinte du RER B (25 min de Paris), votre agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces de 77 m<sup>2</sup> à AULNAY SOUS BOIS (93600). Son intérieur inclut un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains et des toilettes.

Le terrain de la propriété s'étend sur 158 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison avec un étage. Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la station de RER Villepinte (ligne B), huit lignes de bus ainsi que la gare Villepinte à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une supérette sont également accessibles.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS.

77 m²

6 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-11-01 14:15:47
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	158 m2

## Photos du bien







