



## Appartement Elbeuf 6 pièce(s) 152 m<sup>2</sup> - 5 chambres

ELBEUF 76500

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement Elbeuf 6 pièce(s) 152 m<sup>2</sup> - 5 chambres

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la vente cet appartement dans un immeuble de prestige aux volumes remarquables, RARE A LA VENTE.

Au 3ème et dernier étage: il est composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée attenante à son séjour/salon, vaste dégagement desservant 5 CHAMBRES dont 2 en enfilade, un espace buanderie, salle d'eau avec wc et un wc indépendant.

Cave

A l'extérieur: deux places de parking privatives, dépendance d'environ 15m<sup>2</sup>.

Venez découvrir ce bel appartement rempli de charme...

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

**152 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**5 chambres**

**1 sde**

**2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€ au 01/01/2021

## Photos du bien





