



## Loft et Atelier au Bas Montreuil-République- A deux pas de Paris

MONTREUIL 93100

**1 290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Loft et Atelier au Bas Montreuil-République- A deux pas de Paris

Splendide Loft Lumineux au Coeur Historique de Montreuil

Bienvenue dans ce loft exceptionnel sur trois plateaux, offrant un espace magnifique, spacieux et lumineux au coeur historique de Montreuil. Les caractéristiques distinctives; les chaleureuses poutres, les fenêtres impressionnantes de cette propriété en font un lieu idéal pour travailler et vivre. La splendide hauteur sous plafond crée une atmosphère spacieuse, tandis que les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière, créant un espace apaisant et confortable.

Ce loft unique offre un grand espace avec différentes possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels ou résidentiels.

Profitez d'une hauteur sous plafond impressionnante, ajoutant une touche d'élégance à cet espace déjà exceptionnel.

Les grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Un premier plateau vous offre une chambre lumineuse et un espace bureau.

Au dernier niveau, découvrez une charmante mezzanine entièrement équipée d'une cuisine aménagée,

d'une salle d'eau et d'une pièce de vie accueillante et lumineuse.

Situé au coeur historique de Montreuil, à deux pas de la Place de la République et à seulement 10 minutes à pied de Vincennes.

Cette propriété est au sein d'une copropriété conviviale, offrant un cadre agréable.

Un emplacement de parking est également inclus, facilite votre vie quotidienne.  
Proche de toute commodité.

Cette opportunité unique de vivre ou travailler dans un loft exceptionnel au coeur de Montreuil ne se présente pas tous les jours. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cet espace lumineux et accueillant.

207.5 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-27 06:18:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









