



## VENTE d'une maison de 5 pièces (82 m<sup>2</sup>)

FONTENAY TRESIGNY 77610

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (82 m<sup>2</sup>)

MAISON RECENTE !

Nous sommes heureux de vous proposer en vente à 3 minutes de FONTENAY TRESIGNY, cette maison de 2020 de 5 pièces de 82 m<sup>2</sup> proposant des prestations contemporaines !

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger et cuisine équipée.

Le premier étage propose, quant à lui, palier desservant 3 belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Un jardin et une terrasse viennent compléter cette maison. Le terrain de la propriété est de plus de 190m<sup>2</sup>.

Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent avec des volets roulants électrique à une meilleure isolation thermique.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

Il y a l'École Maternelle du Pont de la Planche à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve deux arrêts de bus (Salle des Fêtes - lignes 28B et 28C - et RN4 - ligne 10) dans un rayon de 1 km vous permettant d'accéder aux gares. Il y a un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour une première visite de cette maison à vendre.

82 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	40.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

190 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





