GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LABENNE 40530

Maison Landaise 4 chambres sur terrain 1389 m²

LABENNE 40530

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Maison Landaise 4 chambres sur terrain 1389 m²

A proximité des commerces, dans un environnement résidentiel et calme, maison landaise de construction traditionnelle avec 4 chambres, séjour et cuisine indépendante sur un très beau terrain de 1389 m² avec potentiel à exploiter (possibilité construire une seconde maison annexe ou agrandissement pour beau projet d'architecte). Belle exposition Sud, terrain plat et clôturé. Idéal pour projet familial ou investisseur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

120 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien