



## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

VUE DÉGAGÉE ! Ce bel APPARTEMENT de 3 Pièces avec un BALCON et un BOX bénéficie d'une situation idéale à proximité du RER A, des écoles et des commerces.

Au 3<sup>e</sup> étage, il offre une surface habitable de 58.04m<sup>2</sup> env. dont une entrée desservant un beau séjour lumineux ouvrant sur un balcon de plus de 7m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant également sur le balcon, deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes indépendantes; en complément, un box et la jouissance d'une cave en sous-sol.

A tout juste 4 minutes à pied des écoles et à moins de 10 minutes à pied du RER !

58.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

3

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.12 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	344 €
Prestations / charges	Inclus fonds de travaux (14.19/mois)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	3960.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	19.79 m2
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-08 09:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

LE PERREUX SUR MARNE

**GUY  
HOQUET**

**QUEL GUY  
ÊTES-VOUS ?**

**GUY  
HOQUET**

**FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT  
POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !**

Déposez votre CV en agence  
ou envoyez-le par mail :  
[leperreux@guyhoquet.com](mailto:leperreux@guyhoquet.com)

**Great  
Place  
To Work.**  
Certified  
by France  
Chambers

**iCF**  
MILLAGE  
DE FRANCE  
Chambers