



Appartement T3 bis, 70 M² Dinan Centre

DINAN 22100

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement T3 bis, 70 M² Dinan Centre

GUY HOQUET DINAN vous présente en exclusivité, un appartement T3, dans le centre-ville de DINAN. Profitez de l'effervescence de la ville avec cet appartement, situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée, idéalement placée dans un quartier calme et prisé des dinannais.

Distribution fonctionnelle avec une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante avec une pièce attenante avec loggia, deux chambres et une SDB.

Parquet ancien d'origine.

Un garage et une cave complètent ce bien.

À visiter sans tarder !

69.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-29 21:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



