



## Bel appartement T3 - Blagnac

Blagnac 31700

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Bel appartement T3 - Blagnac

Guy Hoquet Blagnac vous invite à venir découvrir en exclusivité ce magnifique appartement T3 situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété composée de 33 lots.

Ce bel appartement de 57 m<sup>2</sup> vous accueille avec une entrée avec placard, suivi d'une belle et spacieuse pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine équipée avec meubles de rangements ainsi qu'une terrasse spacieuse de 19 m<sup>2</sup> qui apporte luminosité et détente.

Côté nuit, venez retrouver deux belles chambres lumineuses avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

De nombreux équipements viennent agrémenter le bien :

Chauffage au gaz collectif, fenêtres PVC double-vitrage avec volets coulissants, fibre en place dans l'immeuble, Interphone.

Deux places de parking en sous-sol viennent accompagner ce bien.

Bail en cours

Loué 800 € charges comprises

Taxe foncière : 1450€/an

Charges de copropriété : 1389€/an

DPE : C

GES : C

PRIX HAI : 199 900€

Contactez Paul NARBONNE au 06 11 70 10 76

57.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1389 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.74 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour

NORD-OUEST

Type Chauffage                      Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage                Radiateur

Mode Chauffage                      Gaz

Eau chaude                          Gaz

Etat intérieur                      Bon

Cheminée                            Pas de conduit

Nombre de terrasse                1

Type de Stationnement             Sous-Sol

Nombre places parking            2

Digicode                            Oui

Piscine                             Non

Sous-sol                            Oui

Gardien                            Non

Date ERP                            2015-06-01 08:13:20

Diagnostic Energétique            Oui

Conso Energ                        135 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



