



## Maison unique de plain-pied à quelques minutes de Bernay

BERNAY 27300

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison unique de plain-pied à quelques minutes de Bernay

Venez découvrir cette maison unique, construite de plain-pied en 2022, proche de toutes commodités, à quelques minutes de Bernay.

Cette maison offre un design architectural et moderne avec des espaces de vie lumineux.

Vous trouverez : une entrée accueillante avec wc, un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées et un plafond cathédrale partiel comprenant en mezzanine un espace pouvant servir de bureau, coin lecture ou détente selon vos envies, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau, dans une aile distincte, trois chambres, un bureau, salle de bains et wc.

Chauffage par poêle à granulés et électrique.

Terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup>.

Si vous êtes en quête d'une maison contemporaine et lumineuse, ne manquez pas cette opportunité unique !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

164.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-01-19 08:56:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







guy hoquet

