



## Maison de ville meublée en centre-ville, 2 chambres

AIRE SUR L ADOUR 40800

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

0558527315

4 avenue Helsingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

## Maison de ville meublée en centre-ville, 2 chambres

EN EXCLUSIVITE !

A proximité immédiate de toute commodité ; située sur la commune d'AIRE-SUR-L'ADOUR, cette agréable maison de ville de type 3, meublée et décorée avec gout, a tout pour vous séduire.

Au coeur de la ville, elle offre :

Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC.

Le tout pour une superficie totale de 80 m<sup>2</sup>.

Parking à proximité.

Libre au 7 juillet, elle n'attend que vous !!

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-13 17:55:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€

## Photos du bien



