



Maison familiale élégante au cœur du Bois Saint Denis, Chantilly

CHANTILLY 60500

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale élégante au cœur du Bois Saint Denis, Chantilly

Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Chantilly, cette maison de 140 m² incarne l'équilibre parfait entre sérénité, espace et qualité de vie. Entourée de verdure et à l'abri des regards, elle offre un environnement rare où chaque détail invite au confort et à la quiétude.

Son vaste séjour traversant, baigné de lumière, crée une atmosphère accueillante où il fait bon vivre au quotidien. Les quatre chambres et le bureau permettent à chacun de trouver son espace, tout en offrant la possibilité d'un aménagement sur mesure pour le télétravail ou les moments de détente.

Le garage double, complété par un stationnement extérieur, assure un confort pratique au quotidien, tandis que les commerces, écoles et restaurants du quartier sont accessibles à pied, contribuant à un cadre de vie aussi agréable que fonctionnel.

Ce pavillon du Bois Saint Denis est une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison familiale dans un secteur paisible et prisé. Un lieu où l'on s'installe pour durer, à découvrir en exclusivité avec notre agence.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1sdb

1sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-19 09:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
HOQUEF