



### Studio lumineux quartier Gare

AGEN 47000

**390 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 365 € Honoraires

charges locataires: 380.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.83 € TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

### Studio lumineux quartier Gare

Votre agence GUY HOQUET Agen vous propose ce grand studio au pied de la gare.

Au pied de toutes les commodités, au premier étage d'une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

La résidence dispose d'un local vélo, et d'un ascenseur.

Les charges comprennent l'entretien courant des communs.

Mode de chauffage : électrique.

Libre mi-février 2026 !

**34.61 m²**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	25 €

Prestations / charges	Parties communes
Dépôt de garantie	365 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

