



Maison de Plain-Pied à Sanvignes Les Mines 4 pièce(s) 92 m²

SANVIGNES LES MINES 71410

231 000 € *

* 231 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de Plain-Pied à Sanvignes Les Mines 4 pièce(s) 92 m²

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied située dans un quartier calme et recherché de Sanvignes-les-Mines. Conçue pour allier confort et praticité, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les couples en quête de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un séjour double spacieux et baigné de lumière, où trône un poêle à pellets pour des soirées cocooning. Cet espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne, parfaite pour préparer de bons repas en famille ou entre amis.

Le couloir mène à trois chambres confortables, dont deux équipées de la climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons. La maison dispose également d'une salle de bains moderne, offrant à la fois une baignoire relaxante, une cabine de douche pratique et un W.C..

Côté pratique, un cellier fonctionnel avec ballon d'eau chaude solaire et raccordement pour la machine à laver facilite votre quotidien, tout en donnant accès à un garage avec porte motorisée.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte, idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir. Le terrain, partiellement clos, préserve votre intimité tout en restant facile à entretenir.

Points forts :

Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Maison récente de 2019.

Système d'assainissement conforme (fosse septique aux normes).

Une maison qui allie modernité, économie d'énergie et cadre paisible : une rare opportunité à ne pas manquer !

91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 49.2 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-09-13 21:24:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 97 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1043 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



