



## Somptueuse maison normande à seulement 4 km de Bernay

BERNAY 27300

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Somptueuse maison normande à seulement 4 km de Bernay

Élégance et matériaux d'exception pour cette authentique propriété normande, L'Agence Guy Hoquet vous propose cette somptueuse maison normande à seulement 4 km de Bernay. Elle incarne le charme et le savoir faire traditionnel grâce à des matériaux de qualité.

Vous trouverez au rdc : un séjour, une salle à manger avec cheminée insert double face donnant sur un deuxième salon, une cuisine, une salle d'eau avec wc, une chambre.

A l'étage : un palier, deux chambres, un grenier aménageable.

Garage attenant de 23 m<sup>2</sup>, chauffage électrique et bois.

Terrain arboré et clos de 1930 m<sup>2</sup>.

Assainissement aux normes.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Description non contractuelle

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-11-18 08:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	1930 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€

Photos du bien





