

# GUY HOQUET

## Villa Siran 7 pièce(s) 140 m2

SIRAN 34210

**Guy HOQUET OLONZAC**2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac**0468913800**

## Villa Siran 7 pièce(s) 140 m2

Très belle villa avec vue panoramique sur le chaîne des Pyrénées, jardin Méditerranéen avec grande piscine 9x4.5metres au sel avec pompe a chaleur .

Au rez-de-chaussée: pièce a vivre avec sa cuisine américaine sur salon avec insert. WC avec lavabo.

1ère Etage: 3 chambres, 2 salle d'eau, donc 1 en suite parentale .

En supplement de la maison 1 appartement indépendant avec sa salle d'eau.

un Atelier independent

Une grande terrasse exposition plein Sud ,piscine avec douche solaire, terrain de Pétanque, four Pizza aux bois, pool house Dans le jardin arboré méditerranéen

Environnement très calme, Exposition plein Sud, Vue panoramique .

**140 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****3 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |   |
|------------------------|---|
| Nombre étages          | 1   |
| Surface séjour         | 40 m2   |
| Salle(s) d'eau         | 3   |
| WC                     | 3   |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée                                       |
| Type Chauffage         | Individuel  |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon   |
| Cheminée               | Insert  |
| Date ERP               | 2023-01-24 15:13:40   |
| Diagnostic Energétique | Oui   |
| Conso Energ            | 140 kWh/m2 par an   |
| Ce qu'on aime agence   | Environnement très calme, Exposition plein Sud, Vue panoramique . |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

