



## APPARTEMENT TYPE 1 BIS LOUE MEUBLE DERNIER ETAGE PARKING METRO EMPALOT

TOULOUSE 31400

**96 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## APPARTEMENT TYPE 1 BIS LOUE MEUBLE DERNIER ETAGE PARKING METRO EMPALOT

TOULOUSE METRO EMPALOT

Appartement type 1 bis, en quatrième et dernier étage d'un immeuble année 74, exposé-sud-est, accès au parking collectif extérieur et sécurisé de l'immeuble, vendu libre, à moins de 5 minutes à pied du Métro, valeur locative mensuelle en location meublée longue durée après travaux de modernisation 600 Euros charges comprises, copropriété 39 lots, charges annuelles courantes 1600 Euros (passage en production individuelle de chauffage voté et payé récemment, ballon d'eau chaude individuel à économie d'énergie changé en 2024, radiateurs électriques à économie d'énergie neufs, diminution des charges de copropriété à venir estimée à 40%), estimation du coût annuel d'énergie entre 580 et 810 Euros.

Référence 1720

29.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



