GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à CLERMONT FERRAND 63000

Clermont Ferrand Hyper centre - Appartement 78 m² T3

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont Ferrand Hyper centre - Appartement 78 m² T3

Votre agence GUY HOQUET, vous propose en exclusivité à la location meublée ou non, cet appartement de 78 m² en hyper centre de Clermont Ferrand.
Situé au 2ème étage sur 4 (sans ascenseur), l'appartement se compose d'une entrée qui donne sur une grande cuisine entièrement équipée et indépendante, d'un grand salon lumineux avec belle hauteur sous plafond, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant.
Beaucoup de cachet pour cet appartement situé à deux pas de la place de la victoire.
Fibre optique.
(Possibilité de le louer en non meublé)
* visite virtuelle disponible *

Disponible de suite.

78 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1799
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m2 par an
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2860€ au 01/01/2021

Photos du bien