



## VILLENAVE D'ORNON MAISON RECENTE DE TYPE T4

VILLENAVE D ORNON 33140

**396 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## VILLENAVE D'ORNON MAISON RECENTE DE TYPE T4

Dans un quartier recherché et calme, belle maison récente composée d'un séjour donnant sur un beau jardin, belle cuisine, cellier, un bureau pouvant servir de chambres ou de cabinet pour une profession libérale car porte de service en rdc et d'un WC indépendant.

A l'étage vous disposerez de 3 chambres dont une avec une salle d'eau, un WC. Cette charmante maison dispose d'un joli jardin avec terrasse, un chai pour du rangement et possibilité de rentrer plusieurs voitures.

A découvrir vite !

108.17 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	8 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-18 11:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	271 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





