



Belle Propriété sur la commune de SALVIZINET

SALVIZINET 42110

629 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Belle Propriété sur la commune de SALVIZINET

A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Plongez dans l'exceptionnel avec cette propriété rare au charme incomparable nichée dans un environnement privilégié avec une vue époustouflante.

Dès l'entrée, laissez vous séduire par une pièce de vie spectaculaire de plus de 80 m² baignée de lumière, une cuisine ouverte moderne et élégante se fond harmonieusement dans un vaste séjour salle à manger offrant un espace idéal pour recevoir et partager des moments uniques. La suite parentale est une véritable oasis de confort avec un dressing sur-mesure une salle d'eau raffinée et un sanitaire privatif . Un bureau spacieux, une buanderie et un cellier viennent parfaire le rez-de-chaussée tandis qu'un second sanitaire séparé ajoute une touche pratique. A l'étage trois chambres lumineuses et une salle de bains offrent un cocon chaleureux et fonctionnel pour vos proches .

A l'extérieur laissez vous transporter dans un paradis méditerranéen où un terrain arboré d'oliviers et de palmiers entourent une piscine à débordement au sel de 16 x 3,5 mètres chauffée pour en profiter toute l'année. Le pool house de plus de 60 m² équipé d'une cuisine d'été et d'une cheminée promet des soirées mémorables dans un cadre enchanteur.

Enfin un abri pour camping-car complète cet écrin de nature à la fois pratique et luxueux.

Côté confort un système de chauffage performant et écologique par chaudière à granulés fait de cette propriété un lieu où luxe et durabilité se rencontrent.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel alliant qualité des matériaux design soigné et sérénité absolue.

Cette propriété est située dans un quartier calme. Niveau transports en commun, on trouve les gares Feurs et Balbigny à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A72 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Un restaurant et un commerce sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SALVIZINET.

262 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 66.62 m²

Année construction 2005

Vis-à-vis Non

Fenêtres Aluminium Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 2

WC 3

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage Chaudière à granulés

Cheminée Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-05 05:37:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4920€ au 01/01/2021

Photos du bien



