



Maison rénovée 112 m² avec garage et jardin proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

243 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison rénovée 112 m² avec garage et jardin proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans une commune dynamique située à proximité d'Hagetmau, votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette charmante maison entièrement rénovée avec goût en 2025, développant 112 m² habitables.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son ambiance chaleureuse. Le rez-de-chaussée se compose d'une lumineuse pièce de vie de 43 m² sublimée grâce à son plafond cathédrale. Cet espace convivial s'ouvre sur une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

La partie nuit du rez-de-chaussée dispose de deux chambres, dont une bénéficiant de son propre dressing privatif. Vous profiterez également d'une salle d'eau particulièrement confortable, équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, une agréable mezzanine vous offre un espace polyvalent pouvant parfaitement faire office de bureau, d'espace détente ou de coin lecture et dessert une troisième chambre.

L'ensemble se complète d'une grande terrasse couverte exposée sud de 33 m² accessible depuis le séjour et d'une terrasse supplémentaire accessible depuis la cuisine, d'un garage et d'un second garage indépendant le tout implanté sur un terrain de 1 317 m², agrémenté d'une piscine hors sol, offrant un

cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Une maison rénovée récemment, sans travaux à prévoir, qui allie confort, style et fonctionnalité !

Envie d'en savoir plus ? Contactez votre agence Guy Hoquet dès maintenant afin de programmer votre visite et laissez-vous séduire par cette belle opportunité !

112.24 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-09-07 07:15:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	1317 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





