



## Appartement Jurancon (64110) - Environnement privilégié

JURANCON 64110

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## Appartement Jurancon (64110) - Environnement privilégié

REF: 2168 À vendre à Jurançon, ce charmant appartement situé au troisième étage offre un cadre de vie agréable avec ses 74 m<sup>2</sup> environ. Doté de deux chambres spacieuses, cet espace est idéal pour une petite famille ou un couple. Le chauffage individuel et l'eau chaude par chaudière assurent un confort optimal.

La localisation est un véritable atout : à seulement 100 mètres, le Collège Ernest Gabard est desservi par plusieurs lignes de bus, dont la ligne T1 et la ligne 11. Vous trouverez également un Intermarché à seulement 3 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, les parcs Place Joseph Peyrou et Square Mazoyer sont accessibles en 10 minutes à pied. Profitez de la proximité des nombreux commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries qui rendent le quartier vivant et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité à 135 000 €. Contactez-nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	54
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	160 €