

# GUY HOQUET

Maison de ville F3/4 de 75 m<sup>2</sup> + atelier 12m<sup>2</sup> + garage 12 m<sup>2</sup>+ extérieurs.

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Maison de ville F3/4 de 75 m<sup>2</sup> + atelier 12m<sup>2</sup> + garage 12 m<sup>2</sup>+ extérieurs.

Nichée à 1 mn du Métro Porte de Paris en direction du Square Degeyter, dans une rue calme, rarissime maison de ville avec terrasse, garage et extérieur.

Grande pièce de vie avec cuisine US offrant une belle hauteur sous plafond, 2 chambres à l'étage sous combles, atelier de 12 m<sup>2</sup> dans la prolongation du garage de 12m<sup>2</sup> qui permettrait la création d'un espace de vie supplémentaire (chambre ou studio indépendant). Jardinnet devant et terrasse sur l'arrière environ (possibilité extension).

Caves exploitables sous la totalité de la maison.

Etat impeccable.

Produit recherché au pied du Métro.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1341.14€ et 1341.14€ au 11/09/2025

