



Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 140 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 140 m2

A 7min à pieds du RER A de Neuilly Plaisance, dans un secteur calme et pavillonnaire très recherchée, maison familiale non mitoyenne construite en 1984 édifée sur un terrain de 420 m². La maison fait une surface au sol de 145m² habitable réparti sur deux niveaux et se compose :

Au rez-de-chaussée d'une entrée, un double séjour avec accès terrasse de 15m² et au jardin sans vis à vis, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour), trois chambres (14m² et deux de 11m²), une salle de bain et un wc indépendant.

A l'étage un palier dessert un placard et deux chambres de 19 et 24m² au sol.

Garage de 15 m² avec mezzanine, ainsi que deux remises. Possibilité de faire le tour de la maison et de garer plusieurs véhicules sur la parcelle. Proche de toutes les commodités, écoles, commerces et transports. Gros potentiel rare dans le secteur, à ne pas manquer! Travaux de rafraichissement intérieur à prévoir.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1984 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-11-20 07:40:58 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





