GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BIARRITZ 64200

Unique-Appartement duplex à Biarritz 4 pièce(s) 113 m2 avec terrasse

BIARRITZ 64200

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Unique-Appartement duplex à Biarritz 4 pièce(s) 113 m2 avec terrasse

UNIQUE - Appartement duplex 4 pièces de 113 m2 (70 m2 loi carrez) avec une grande terrasse exposée plein sud.

Le plus: des commerces à proximité: Pharmacie, Presse, Traiteur, Coiffeur, Institut de Beauté)

Les combles sont aménagés et dispose d'une salle de bains avec water-closet.

À visiter sans tarder !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Nombres de lots totaux: 7.
DPE D / GES D
Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 entre 920 € et 1280 € (abonnement compris)
Accès à l'état des risques sur la commune de Biarritz sur www.georisques.fr

113 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	376
Surface séjour	34.24 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-29 06:29:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien