



## VIVES : Villa à construire F5 (122 m<sup>2</sup>) à vendre

VIVES 66490

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VIVES : Villa à construire F5 (122 m<sup>2</sup>) à vendre

**EXCLUSIVITÉ - CONSTRUCTION D'UNE MAISON EN 4 FACES.** En vente : Nous sommes ravis de vous présenter à VIVES (66490), ce projet de construction de maison de 5 pièces au calme orientée nord-sud, de 121,51 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'une maison indépendante traditionnelle. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall, une vaste pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 21 m<sup>2</sup> et un cellier. Au premier étage, vous pouvez profiter de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. Cette maison bénéficie d'une climatisation réversible. Une terrasse (20 m<sup>2</sup>) et un jardin de 412 m<sup>2</sup> sont présents pour un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 532 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en alu et en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et d'une rampe d'accès. Les peintures et la cuisine ne sont pas compris dans la prestation. Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 5 km et Perpignan est située à 22 km. Son prix de vente est de 322 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les plans de l'intérieur sont disponibles sur demande. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERET. \*Photos non contractuelles

121.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	532 m2

---

## Photos du bien

