



Grand appartement T4 de 116 m² à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Grand appartement T4 de 116 m² à Mimizan-plage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, appartement T4 avec grands volumes de 116 m², idéalement placé dans un quartier recherché de Mimizan plage.

Vous serez séduits par son grand espace séjour/cuisine trois belles chambres, salle d'eau, cellier, dégagement, WC indépendant et un grand balcon.

Le bien est vendu loué et quelques travaux sont à prévoir.

Contactez nous sans tarder au 05.58.83.58.58

Visite virtuelle sur demande.

Réf : 9859

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-15 06:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



