GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARMENTIERES 59280

Maison 103 m² avec jardin & garage

ARMENTIERES 59280

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 103 m² avec jardin & garage

Vous rêvez d'une maison avec jardin et garage, à deux pas de la gare, des écoles et des commerces, découvrez cette maison familiale de 103 m² où il fait bon vivre. Sans travaux à prévoir, elle n'attend plus que vous ! C'est un coup de coeur assuré pour cette belle 1930 située à Armentières !!!
Ses atouts :
- Un salon séjour chaleureux avec cheminée feu de bois, parfait pour des soirées cosy au coin du feu
- Une cuisine équipée fonctionnelle et conviviale
- Une salle de bains pratique au rez-de-chaussée
- 4 chambres spacieuses pour toute la famille, dont une avec dressing intégré
- Un grenier de 15 m² entièrement aménageable pour laisser libre cours à vos projets (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux...)
- Un joli jardin, idéal pour les beaux jours et les moments de détente
- Un garage et plusieurs places de stationnement sécurisées à l'intérieur de la propriété
- Une cave de 11 m² pour encore plus de rangement

Un bien rare sur le secteur, alliant charme, confort et potentiel d'évolution ! Ne laissez pas passer cette opportunité !! Contactez nous vite pour organiser une visite !!

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 177 kWh/m2/an. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 28 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 180 € et 1 660 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

103 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1930
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-05 09:33:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET