



## VENTE d'une maison T4 (156m<sup>2</sup> de terrain)

CREPY EN VALOIS 60800

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## VENTE d'une maison T4 (156m<sup>2</sup> de terrain)

QUARTIER RECHERCHÉ- MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est ravie de vous proposer cette maison de ville de 4 pièces au calme de 113 m<sup>2</sup> et de 156 m<sup>2</sup> de terrain dans le quartier historique de CREPY EN VALOIS (60800).

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un beau séjour de 26 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée.

On trouve au premier étage deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>, un dressing et une salle d'eau avec wc. Le deuxième étage propose, quant à lui, une suite parentale à finaliser.

Un jardin clos de murs , une cave et une verrière sont présents pour un gain d'espace appréciable.

La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

La fibre est également disponible.

L'intérieur de la maison est en très bon état.

La maison se situe à 2 minutes des écoles.

Côté transports, on trouve l'arrêt du bus local à 2mn, ainsi que la gare Crépy-en-Valois à moins de 2 minutes.

Il y a un accès à la nationale N2 à 6 km et Compiègne se situe à 19 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les Toiles , tout comme sur une bibliothèque , des

restaurants, des commerces, et un bureau de poste sont également accessibles. Le marché Place de la République anime les environs chaque mercredi matin.

Cette maison a une classe énergie D (146 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 200 € et 1 660 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 280 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à CREPY EN VALOIS.

113 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-07 06:08:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



