



VENTE d'une maison T4 (156m² de terrain)

CREPY EN VALOIS 60800

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE d'une maison T4 (156m² de terrain)

QUARTIER RECHERCHÉ- MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est ravie de vous proposer cette maison de ville de 4 pièces au calme de 113 m² et de 156 m² de terrain dans le quartier historique de CREPY EN VALOIS (60800).

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un beau séjour de 26 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée.

On trouve au premier étage deux chambres de 13 m² et 22 m², un dressing et une salle d'eau avec wc. Le deuxième étage propose, quant à lui, une suite parentale à finaliser.

Un jardin clos de murs, une cave et une verrière sont présents pour un gain d'espace appréciable.

La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

La fibre est également disponible.

L'intérieur de la maison est en très bon état.

La maison se situe à 2 minutes des écoles.

Côté transports, on trouve l'arrêt du bus local à 2mn, ainsi que la gare Crépy-en-Valois à moins de 2 minutes.

Il y a un accès à la nationale N2 à 6 km et Compiègne se situe à 19 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les Toiles, tout comme sur une bibliothèque, des

restaurants, des commerces, et un bureau de poste sont également accessibles. Le marché Place de la République anime les environs chaque mercredi matin.

Cette maison a une classe énergie D (146 kWh/m² annuels). La classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 30 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 200 € et 1 660 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 280 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à CREPY EN VALOIS.

113 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-06-07 06:08:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



