GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31000

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 68 m2, cave, parking

TOULOUSE 31000

269 500 € *

* 269 500 € honoraires inclus
254 245 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 68 m2, cave, parking

Appartement traversant , lumineux, calme , sans vis à vis.
Séjour avec loggia, cuisine meublée et equipée ouverte sur séjour et son balcon - Climatisation réversible, matériaux de qualité (baie vitrée en alu de haut de gamme, isolation thermique et acoustique)
Une belle entrée avec placards, salle d'eau et deux chambres exposées sud donnant sur un balcon filant sans vis à vis. Vous bénéficiez d'une place de parking sécurisée et d'une cave. Petite Copropriété de 15 appartements.
5 minutes à vélo du métro Compans et 10 minutes à pied .

67.72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-21 09:11:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le côté traversant et l'aménagement de la pièce de vie. Une grande entrée dégagée . La loggia ouvrable sur extérieur avec baie vitrée en aluminium de 4 M2 et le balcon côté cuisine donne de la lumière sur cette pièce de séjour de 30 M2. Nombreux placards et logements, et sa belle cuisine équipée et aménagée. Un appartement agréable à vivre. L'accès à la copropriété est doublement sécurisé . Fait partie des appartements qui réunissent la majorité des critères de qualité de vie.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien