



Appartement 2 pièces sur Ligugé

LIGUGE 86240

587 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 58 € / mois

Dépôt de garantie : 529 € Honoraires

charges locataires: 478 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pièces sur Ligugé

A LIGUGE, dans la résidence CHATEAU DE LA MOTHE, proche des commodités à 9KM de POITIERS.

Venez découvrir cet appartement T2 n°1C de 43.17m², situé au 1er étage, avec ascenseur.

Il comprend un séjour avec placard de 21.97m², une cuisine de 6.70m², une chambre avec placard de 10.52 m² et une salle de bains/WC.

Vous disposerez, au rez-de-chaussée du bâtiment, d'un parking extérieur n°23.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Entretien parties communes, eau froide, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

43.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	58 €
Prestations / charges	eau froide entretien des parties communes et espaces verts communs
Dépôt de garantie	529 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.97 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien







Poitiers

 Ligugé - Château de la Mothe

 Différent Foncier

Lot 1C

 Appartement T2

 Niveau R+1

> Séjour + placard	21,97 m ²
> Cuisine	6,70 m ²
> Chambre + placard	10,52 m ²
> Salle de bains / WC	3,98 m ²
TOTAL	43,17 m²

NIVEAU R+1



