



## VUE MER, Terrain constructible, 474 m<sup>2</sup>, SAINT DENIS OLERON

SAINT DENIS D OLERON 17650

**149 999 € \***

\* 149 999 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## VUE MER, Terrain constructible, 474 m<sup>2</sup>, SAINT DENIS OLERON

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Sur SAINT-DENIS D'OLERON (17650), RARE proche de la mer, TERRAIN constructible de 474 m<sup>2</sup>, situé dans un village à proximité du phare de Chassiron.

Le terrain est à viabiliser, eau, électricité, tout à l'égout et téléphone devant le terrain.

Possibilité d'une construction avec étage possible avec vue mer panoramique !

Son prix de vente est de 149 999 €. Le prix net est de 140 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,14 %.

Référence de l'annonce : 12042.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**474 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Date ERP	2024-11-22 21:49:24

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



